

Prodej bytu 2+1 59 m2 Fryšták

Dr. Absolona, Fryšták



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mlčoch

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774455501

E-mail:

mlcoch@good-move.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl id. 1/6 spojený s právem výlučného užívání bytu o dispozici 2+1 umístěného ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního zděného bytového domu, který se nachází přímo v centru města Fryšták. BYTOVÝ DŮM NENÍ ROZDĚLEN NA JEDNOTKY!

Vchod do bytu je přes předsíň (5 m2) s vestavěnou skříní, ze které je přístupný obývací pokoj (20 m2), kuchyň (9 m2), koupelna (2 m2) a samostatný záchod (1 m2), z obývacího pokoje a kuchyně je přístupná ložnice (13 m2). Celková podlahová plocha bytu činí 50 m2. Dispozice bytu je flexibilní a umožňuje změnu (např. spojení kuchyně a ložnice do hlavní obytné místnosti s kuchyňským a jídelním koutem a přesunutí ložnice do stávajícího obývacího pokoje).

Dále k bytu patří dva samostatné sklepy 3 + 6 m2 umístěné suterénu domu.

Byt je v původním stavu k rekonstrukci, vyměněna byla pouze okna za plastová, vytápění je lokální elektrickými kamny a přímotopy. Byt byl užíván až do léta 2023.

Bytový dům je udržovaný s vyměněnou střešní krytinou, okny ve společných prostorách a hlavními vchodovými dveřmi. V případě zájmu o další informace nebo o prohlídku jsem Vám k dispozici.