

Prodej bytu 2+kk - 66,4 m² + terasa 11,4 m² a garážové stání, Nárožní, Praha 5 - Stodůlky

Nárožní, Praha 13, Praha



8 390 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Erik Čech

Tel.: 725 433 555

GSM: 728128060

E-mail:

erik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit nádherně prosvětlený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 66,4m² s vlastní terasou o velikosti 11,4m² a sklepem 2,5m² a příjemným výhledem, umístěný v prestižním bytovém domě Residence Stodůlky z roku 2013 na Praze 5 - Stodůlky.

Dispozice bytu, který je orientován na Jiho-západ nám nabídne předsíň se vstupy do jednotlivých místností. Dominantou tohoto bytu je rozhodně obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Díky velkým proskleným dveřím a dalšímu oknu v kuchyňském koutu je tato místnost skutečně nadmíru světlá a příjemná. Kuchyňský kout je plně vybaven a nabídne nám sklo-keramickou varnou desku, lednici s mrazákem, samozřejmě další úložné prostory a díky oknu i přírodní světlo. Tato místnost je kompletně vybavena a nábytek je součástí prodeje. Byt Vám dále nabídne prostornou ložnici s kvalitním, esteticky příjemným vybavením na zakázku (masiv). V bytě nemůže chybět koupelna s vanou, pračkou a dále pak oddělené WC.

K bytu náleží vlastní parkovací stání v budově a sklepní koje (2,5m²).

Lokalita Residence Stodůlky je známá svou bohatou občanskou vybaveností. Ve snadno dosažitelné vzdálenosti se nachází řada obchodů jako Kaufland, XXLutz, Lidl, stejně jako školy, dětská hřiště, sportoviště a zdravotnická zařízení. Projekt se pyšní blízkostí Centrálního parku, což je pravá oáza klidu a zeleně uprostřed městského ruchu. Park je ideální pro sportovní aktivity i odpočinek a nedávno zde byla otevřena nová sportovní zóna s venkovními posilovacími trenažery a minigolfovým hřištěm. Pro milovníky přírody je v blízkém okolí k dispozici přírodní rezervace Prokopovské údolí. Dále se v blízkosti nachází nákupní centrum Metropole Zličín, Avion Shopping Park nebo Galerie Nové Butovice. Rychlá dostupnost do centra města je zajištěna díky stanici metra Hůrka na lince B, a zastávka autobusu Bucharova je od domu vzdálená pouhé 3 minuty.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.