

Prodej, byty/1+kk, 27.9 m2, 54344 Černý Důl, Trutnov [ID 56433]

Černý Důl



5 200 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně DPH
a práva parkovat


Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	27.9 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k aktivnímu odpočinku a relaxaci na TOP úrovni? Ideálně u sjezdovek, cyklotras a zábavy v Krkonošském národním parku? Nebo hledáte bezstarostný pasivní příjem 365 dnů v roce? Ano, takové místo opravdu existuje.

Royal Apartments Aurum v Černém dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

Koupí jednoho z posledních 24 apartmánů získáte i bezplatné užívání zázemí čtyřhvězdičkového wellness hotelu, což nikde jinde v takovém rozsahu v ČR nenajdete.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový trenažér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k načerpání energie i nových myšlenek.

A to není zdaleka vše!

Pro děti je připravena herna, ve které je PlayStation, kulečnick, fotbálky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekonečnou zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dětském koutku.

Pro milovníky golfu je zde nadstandardní trenažér typově stejný, na kterém trénoval Tiger Woods. I gurmáni si zde přijdou na své v restauraci nabízející výborné jídlo, skvělá mezinárodní vína a voňavou kávu přímo v budově Royal Apartments, kde si vše můžete vychutnat na rozlehlé terase.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete příchozí platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak čistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu. S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.