

Prodej rodinného domu, 54 m², Svojšice

28163, Svojšice

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Chvojková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	54 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme rodinný dům v obci Bošice, která je součástí obce Svojšice v okrese Kolín. Celková plocha je 236 m², užitná plocha je 54 m² a zastavěná plocha je 85 m². Dispozice domu je 3+1: předstíh 7,5 m², obývací pokoj 18,4 m², kuchyň 15,3 m², ložnice 7,25 m², koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem 4 m², samostatné WC. Z přízemí vystoupáme po schodech na půdu, která je vhodná k půdní vestavbě. V roce 2014 byla položena nová střecha z pálených tašek. Vytápění je řešeno krbovými kamny a kamny na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Nově vybudovaná veřejná vakuová kanalizace. Na pozemku se nachází vrtaná studna. Malebné prostředí přímo na břehu říčky Bečvářky, kterou obklopují skály a zeleň, vás vyzývá k relaxaci a příjemnému posezení na zahradě u domu. Dopravní dostupnost - autobus, vlak. Vzdálenost do Prahy - dálnice D 11 Černý Most je 42 km, do Kolína 15 km a do Poděbrad 22 km. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více informací u makléře.