

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1850

## Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Míru, Kolín

Míru, 28002, Kolín



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní makléř**  
**Tel.:** 222514510  
**GSM:** 603574453  
**E-mail:**  
[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulný byt v revitalizovaném cihlovém domě ve zvýšeném přízemí (mezanin), v podstatě první patro, v hezké lokalitě nedaleko Kolínské vodárny a nákupního centra. Dům je zateplen s novou fasádou, nově vymalované společné prostory, jsou instalována nová okna i vstupní dveře. Byt sestává z před síně dvou

místností, kuchyně, samostatného wc s oknem a koupelny s vanou (přípojka na pračku), topným žebříkem a umyvadlem. Kuchyňská linka (indukční varná deska, sporák a mikrovlnná trouba) a vestavěná skříň jsou součástí prodeje. V bytě je instalován kabel pro internet a TV přes Skylink. K bytu náleží sklep cca 3 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno novým elektrickým kotlem do radiátorů, ohřev teplé vody přes bojler. Byt je orientován na jih do vzdušného vnitrobloku se zelení.