

**Byt 1+1, 36 m2, Duchcov , ulice Osecká 1306/90,
Duchcov**

Osecká, 41901, Duchcov

950 000 Kč

za nemovitost

Poplatek za přepis na BD
hradí převodce.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji družstevní byt 1+1 (36,09 m2) V Duchcově, ulice Osecká 1306/90.
Dům je po celkové revitalizaci, zateplení, fasáda, plastová okna, výtah, chodby, střecha.
Velmi dobrá lokalita. Za domem dětské hřiště, školka a škola.

Byt se nachází ve 3.patře (4.NP s výtahem) a je po celkové rekonstrukci.
K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat lodžii v mezipatře.

Fond oprav 1.516,-Kč + zálohy
Vhodný jako investice.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:** machacek.petr11@seznam.cz