

Rodinný dům, 200 m2, Praha 9 - Hloubětín

Kbelská, 19800, Praha 14, Praha



15 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 765 337

E-mail:

jiri.kajnar@profitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví v lokalitě Prahy 9 - Hloubětín, ulice Kbelská.

Dům se skládá ze dvou jednotek o dispozici 3+1 umístěné v přízemí a 3+kk umístěné 1. patře domu a menší půdní vestavby, je částečně podsklepený. Oproti vjezdu na pozemek je umístěná garáž (19m²). K domu přiléhá přístavba, využívaná jako dílna.

Dům je orientovaný na západ do ulice a na východ do zahrady, 6 minut chůze je stanice metra Hloubětín a tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín. V těsné blízkosti je dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, plavecký bazén, supermarkety a další obchody, restaurace a Fitness stezka Rokytka. V územním plánu se počítá se zahloubením části ulice Kbelská. Bezproblémové parkování před domem.

Cena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a advokátní úschovy. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.