

Chalupa, 75 m² - Železný Brod - Hrubá Horka

46822, Železný Brod



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:
nhrdy@ersreality.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný a idylický úkryt s moderním komfortem? Máme pro vás jedinečnou nabídku - poloroubenou chalupu v malebné obci Železný Brod, části Hrubá Horka. Tato chalupa z roku 1820, je historickým klenotem, který nedávno prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, při níž byl zachován její tradiční charakter, avšak s nádechem moderních prvků pro pohodlné bydlení. Střecha byla vyměněna přibližně před šesti lety, spolu s nedávnými úpravami (kompletní výměna podlah, rozvody vody, nové rozvody topení + plynový kotel, krbová kamna, vyvložkování komínu atd.) v letech 2022 a 2023. Rekonstrukce zajistí, že novým majitelům nebude nic kazit radosti z nového domova.

Chalupa se nachází na slunném a klidném místě, které je přesto snadno dostupné. K dispozici je vstupní chodba, útulná sednice, kuchyň a sociální zařízení. Schodiště vede do podkroví, kde jsou zřízeny dvě ložnice. Celková užitná plocha domu je cca 80 m². Parkování je možné přímo u chalupy na okraji asfaltové přístupové komunikace. Co se týče infrastruktury, objekt je napojen na elektrickou energii, plyn a veřejný vodovodní řad.

Hrubá Hora je malá osada, která je částí města Železný Brod v Libereckém kraji. Tato oblast je známá svým malebným

okolím a blízkostí k Českému ráji, což je region, který je proslulý svou nádhernou přírodní krajinou, skalními městy a rozmanitými možnostmi pro turistiku a rekreaci.

V okolí Hrubé Hory lze najít řadu turistických atrakcí. Jednou z nich je například Malá Skála. Pro milovníky historie je v blízkosti také hrad Trosky, který je jedním z nejikoničtějších hradů v Českém ráji a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na okolní krajinu. Pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidnější způsob odpočinku, je k dispozici řada přírodních koupališť a rybníků, které jsou ideální pro letní osvěžení. Řeka Jizera také poskytuje možnosti pro vodní sporty, jako je rafting nebo kanoistika.