

Prodej rodinný dům 4+kk, Moravský Beroun

Horní, Moravský Beroun

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
právního servisu a provize
RK.



Vyřizuje

Aleš Šindelář**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového rodinného domu 4+kk na ul. Horní v Moravském Berouně. Dům prošel z větší části rozsáhlou rekonstrukcí. Nové rozvody el. energie, odpadů a vody, nová plastová okna, zateplené stropy, omítky, podlahy, koupelna a kuchyňská linka. V 1NP se nachází garáž, dílna, prádelna, místnost na skladování tuhých paliv a velká místnost s napojením na venkovní terasu s posezením. Lze upravit na samostatnou bytovou jednotku. V 2NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a samostatné dva dětské pokoje a ložnice. V 3NP je prostorná půda s možností vybudování obytného podkroví. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a el. energii. Odpad je řešen jímkou. Připojení k veřejné kanalizaci bude provedeno v první polovině roku 2024. Vytápění a ohřev vody je řešen moderním kotlem se zásobníkem na tuhá paliva. Parkování až pro 3 auta na vlastním vydlážděném pozemku u domu. Velmi nízké náklady na provoz. K domu náleží udržovaná zahrada. Doporučujeme osobní prohlídku. Více info v RK.