

**Prodej dům Rodinný, 240<sup>m²</sup> | Středočeský kraj,  
Mělník, Byšice, B. Němcové 135, 27732**

B. Němcové, 27732, Byšice

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

„Rezervace“

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu ve fázi před dokončením v obci Byšice blízko Všetat, okres Praha - východ. Dům s výhledem do krajiny o dvou podlažích nabízí dispozici kuchyně a obývacího pokoje v přízemí, kde naleznete i prostornou koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou, tři ložnice v patře, kde je do chodby rovněž vyvedena příprava pro další menší koupelnu. Okna jsou dvojskla, nová střecha z pálených tašek, která je zateplená. Součástí domu je také velká technická místnost s elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a bojlerem. Celková plocha pozemku je 193 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci. V zadní části zatravněného dvorku je připraveno zastřešené zahradní posezení. Uzavřený pozemek nabízí dokonalé soukromí. V domě lze ihned bydlet a případné další úpravy dělat postupně. Byšice mají veškerou základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost na Prahu jak autem, tak vlakem. S financováním rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Adéla Pohořelá****Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 773 566 984**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)