

Prodej výrobně skladovacího areálu v Těmicích

Těmice



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Silvana Kölblová
Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail:
kolblova@glancreal.cz

Celková plocha:	2178 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní zastoupení prodeje pěkného uzavřeného průmyslového areálu v obci Těmice.

Celková výměra pozemků vč. zastavěné plochy činí 6 970 m², z toho zastavěná 2 164 m². Původní areál prošel celkovou rekonstrukcí kolaudace jaro 2019.

Areál se skládá z výrobně skladovací haly s dvoupodlažní administrativní částí se sociálním zázemím,

Patrová budova administrativně skladovacího charakteru nabízí užitnou plochu 2 178 m². Jedná se o halu s kompletním zázemím (kanceláře, sklady, výrobní prostory, šatny, soc.zařízení).

1.n.p. 2 x hala, sklady a výrobní prostory o výměře 1 790 m², 1 x chladicí box 4,5 x 13 m, 2 x šatna s kuchyňkou, 1 x školící místnost vč. soc. zařízení, kterou lze využít jako bytovou jednotku, 1 x dílna, 1 x trafostanice.

Dvě nakládací rampy, úrovnový vjezd do haly, automatická lamelová vrata garážového typu

2.n.p. 2 x kancelář, zasedací místnost, 1 x kancelář s kuchyňkou.

Areál je kompletně oplocen, přičemž vjezd je opatřen 2 x elektronickou pojezdovou branou, prostorné parkoviště pro osobní, nákladní i kamionovou dopravu. Předmět prodeje je napojen na kompletní energetickou infrastrukturu a je přístupný po obousměrné komunikaci, která ústí na komunikaci 426 směr Bzenec 4 km a dále na silnici 54 směr Kyjov 10 km, Moravský Písek 5 km a Hodonín 25 km. Výhledově se počítá s výstavbou rychlostní komunikace - korydoru D2 od Břeclavi po Ostravu.

Administrativní, skladovou a výrobní část objektů lze uzpůsobit podle individuálních požadavků kupujícího.

Výrobní prostory jsou certifikované pro potravinářskou výrobu.

Areál je možné prodat i částečně dle potřeb zájemce, velice vstřícná domluva s majitelem. Zároveň je však možné areál pronajmout, jako celek nebo jen část.

PENB dosud není zpracován, zákon tedy ukládá uvádět dočasně třídu G.