

Prodej rodinného domu v obci Troubsko u Brna

Veselka, Troubsko


10 570 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Silvana Kölblová
Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail:
kolblova@glancreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme velmi pěkný rodinný dům v obci Troubsko. Dům po rekonstrukci stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 322 m², Jedná o koncový, částečně podsklepený přízemní dům s obytnou vestavbou v patře s dispozicí 5+1 a dvěma koupelnami. Na pozemku o rozloze 322 m² se nachází také dvůr k příjemnému posezení a nadzemním bazénem.

Dispozice: přízemí domu se vstupem, chodba, dva pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně vč. kuchyňské linky vč. vestavěných spotřebičů, obývacím koutem, halou se vstupem do dvora, který podél plotu lemuje okrasné keře zajišťují naprosté soukromí. Ve druhém podlaží domu jsou tři pokoje, každý se samostatným vstupem, koupelna s vanou. Konstrukce objektu je smíšená, zahrnující kámen, cihly a tvárnice. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno lokálním elektrickým vytápěním. Voda je zabezpečena dálkovým vodovodem a studnou. Kanalizace je veřejná, el.energie 230/400 V.

Okolí domu nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně školy, školky, restaurace, pošty, obecního úřadu, lékaře

a kulturních zařízení.

Výborné napojení na D1 i D2 a velký městský okruh, velmi dobrá dostupnost do centra Brna MHD.

K dispozici je také 3D prohlídka objektu.

Cena nemovitosti je včetně provize a právního servisu. Je možnost hypotéky

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké a to díky pronájmu billboardu umístěné na plotě domu.