

**Pronájem skladového prostoru 820 m<sup>2</sup>, Obora u Loun, okres Louny**

Obora

**40 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ provize RK

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 820 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízím k pronájmu skladové prostory ve výrobním a skladovém areálu na okraji obce Obora u Loun.

Areál se nachází při silnici II. tř. č. 239 s nedalekým napojením na dálnici D7 Praha - Chomutov.

V blízkosti areálu se nachází železniční stanice Veltěže a dále je veřejná doprava zajištěna příměstskými autobusovými linkami MHD Louny a linkovými autobusy.

Specifikace:

- hala o skladovací ploše 820 m<sup>2</sup> přístupná dvoukřídlými kovovými vraty
- konstrukční výška 8,75 m
- úsporné led osvětlení
- ocelový krov
- střešní krytinou je hliníkový plech
- základy - železobetonové patky
- 2x dvoukřídlá kovová vjezdová vrata
- jedná se o nevytápěné prostory

Hala byla v minulosti využívána ke skladování a úpravě zemědělských produktů.

Parkování je možné na pozemku u skladu.

Skladové prostory jsou k dispozici ihned.

Cena nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky



Vyřizuje

**Ivana Hruběšová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420734103366

**E-mail:** [ivana.hrubesova@re-max.cz](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)