

## Exkluzivně nabízíme prodej ŘRD, 5+kk, od 110,68m<sup>2</sup>, Nučice u Rudné, Praha - západ.

U zastávky, 25216, Nučice



**9 680 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** +420281910232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 74 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v předprodeji 1. etapu, prémiových, energeticky úsporných, řadových rodinných domů č. 3 - 10, 5+kk, od 110,68m<sup>2</sup>, připravených na použití moderních technologií. Součástí každého ŘRD je slunná zahrada o ideální výměře od 250m<sup>2</sup> a parkovací místo. Celý obytný soubor "Na Stráži" je navržen tak, aby je ho parametry vyhovovaly všem požadavkům na mimořádně komfortní příměstské bydlení s dosahem veškeré občanské vybavenosti, vybudovaným centrálním náměstím, vlastní školkou, obchodem, restaurací, hřištěm, pěší stezkou k vlakové zastávce a přesto v krásném prostředí přírody. Nemałym benefitem obce Nučice u Rudné je i její poloha a dopravní obslužnost. Nacházejí se 5 km jihozápadně od Prahy, s níž je spojena dálnicí D5. Dopravní spojení zajišťují vlaky a autobusy PID přímo ke stanici metra "B" Zličín, meta „C“ Motol . Velkou výhodou je blízkost letiště v Ruzyni, kam cesta autem netrvá déle než 10 minut.Zahájení výstavby první etapy rodinných domů 3Q/2023. K nastěhování 3Q/2024.Navržená architektura rodinných domů v sobě spojuje moderní vzhled s jednoduchým, ale přesto naprosto funkčním dispozičním řešením. Veškerá použitá nadstandardní materiálová řešení a zařizovací předměty odpovídají současným trendům moderního bydlení, ve kterých jsou domy koncipovány. Domy nabízejí ideální dispozici 5+kk, od 110,68 m<sup>2</sup> kde přízemí domu tvoří prostorný, příjemně slunný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a krásným výhledem a výstupem na terasu a samotnou zahradu. Součástí přízemí je dále koupelna, samostatné WC a další místnost, která může sloužit jako pracovna, hostinský pokoj, případně technická místnost. V patře potom naleznete tři vzdušné ložnice a velkou koupelnu.Nučice u Rudné ( Praha - západ) se díky své poloze se staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybavenost. Nučice a

nedaleké město Rudná nabízí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněními požadavky na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželková dráha, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín. V horkých letních dnech můžete navštívit berounský aquapark, kam se autem po dálnici dostanete za necelých 10 minut. Milovníci golfu jistě ocení blízkost golfového areálu ve Vysokém Újezdu, na Karlštejně, nebo v Berouně. Podrobné informace rádi zašleme na email, telefonicky, nebo osobně v naší kanceláři.