

Prodej byt 2 + kk, 34m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 1, Nové Město, Truhlářská 1102/17, 11000

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 608 200 477

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní designový byt 2+kk o rozloze 34 m² v samém centru Prahy. Tento stylový byt se nachází ve 3. patře nedávno zrekonstruovaného historického domu, který se vyznačuje privátní atmosférou a šarmem. Ideální jako vlastní bydlení nebo k investici. Velkou výhodou je možnost propojení s vedlejším bytem, který je též na prodej. Lze takto vytvořit jedinečné bydlení na skvělé adrese.

Dispozice:

- 2+kk (2 pokoje + kuchyňský kout)
- Obývací místnost s historickými prvky
- Vybavená kuchyň s moderními spotřebiči
- Ložnice
- Moderní koupelna s toaletou + samostatná toaleta
- Skvělé umístění v centru města s výbornou dostupností
- Možnost propojení s vedlejším bytem o rozloze 55m², ideální pro rozšíření prostoru nebo investici

Dokončení výstavby výtahu do konce roku 2024.

Vybavení:

- Designový nábytek a interiér

- Historické prvky a zachovalé detaily
- Kvalitní podlahy a materiály

Lokalita:

Byt je situován v srdci Prahy v blízkosti významných pamětihodností a kultury. Historický dům poskytuje klid a pohodu ve středu rušného města. V okolí naleznete vynikající restaurace, kavárny a obchody.

Investiční příležitost:

Díky své výjimečné lokalitě a modernímu designu je tento byt skvělou investicí s potenciálem vysokého zhodnocení. V případě zájmu o pronájem je zajištěna stabilní návratnost.

Cena:

Cena za tento exkluzivní byt je stanovena na 8 100 000,-. Vedlejší byt je také k dispozici za 11 900 000,-Kč. Možnost dohody při zakoupení obou jednotek.

Možnost zajištění hypotečního úvěru.