

**Prodej, komerční prostor + byt 3+1, 309 m²,
Louny, ul. Jablonského**

Jablonského, Louny

4 690 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s komerčním prostorem v atraktivní lokalitě Loun. Tato nemovitost přináší skvělou příležitost k pohodlnému bydlení a podnikání z domova.

Dům se nachází v klidné a dostupné části města Louny.

Tento řadový dům nabízí komerční prostor v přízemí, byt 3+1 v patře a podkroví připravené k rekonstrukci dle představ a potřeb budoucího majitele.

Dům je situován na rovné parcele o rozloze 309 m², která nabízí možnost dalšího využití a zahradních aktivit. Je důležité také zmínit, že nemovitost je napojena na kanalizaci, disponuje přívodem plynu z plynovodu, veřejného vodovodu a elektrického proudu. Celá nemovitost je zcela vyčištěna, zdi nahrubo připravené k omítnutí.

Poloha této nemovitosti je dalším důležitým faktorem, který přitahuje investory ale i mladé rodiny. Nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a veřejná doprava. Díky výhodné poloze v blízkosti centra města je zajištěna snadná dostupnost služeb a příležitostí pro potenciální zákazníky i klienty.

Tento rodinný dům je zcela připraven k zahájení rekonstrukce. Od paty domu je zcela nová kanalizace, v celém domě kompletně nová instalace vodovodního potrubí. Vše vyvedeno i na půdní prostor.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Jeřábková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz