

Prodej, byt 1+kk, 28 m², Moravská Ostrava, ul. Mlýnská

Mlýnská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



1 999 000 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme se
svolením majitele.



Vyřizuje

Zabral Marek

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Naše společnost Vám v zastoupení majitele nabízí byt 1+kk v osobním vlastnictví s balkónem po částečné rekonstrukci. Čtvrté nadzemní podlaží ze čtyř. Velmi žádaná lokalita v samotném centru města. Secesní historický cihlový dům. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně sklepa činí 39.60 m². Kombinované podlahy v masivu a keramické

dlažbě. Kuchyňská linka se spotřebiči (dřez, plynový sporák, el. trouba, pračka, lednice s mrazničkou). Plastová okna s parapety. Výhled na severozápadní stranu. Koupelna se zapuštěnou vanou, umyvadlem a WC Kombi. Bezpečnostní vstupní dveře. Vyvýšené stropy. Vytápění krbovými kamny popř. el. nebo plynovým přímotopem. Možná realizace zavedení plynového kotle.

Rekonstrukce bytové jednotky (2017):

Nové rozvody vody, odpadů a elektřiny v mědi. Nové dřevěné podlahy.

Plochy místností:

Obývací pokoj - 14.55 m²

Kuchyně - 12.38 m²

WC - 1.20 m²

Sklep - 11.47 m²

Celkem - 39.60 m²

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Osobní vlastnictví.
2. Centrum města.
3. Balkón s výhledem do dvora.
4. Nízké měsíční náklady - 2100,-Kč.

Revitalizace vchodu:

Aktuálně se nanese nová fasáda z dvorní strany domu.

Historie obytného domu:

Dům byl postaven v roce 1911 v secesním stylu podle projektu vídeňského architekta Ludwiga Faigla. a stojí na místě bývalé tzv. Krausovy kolonie. Jednalo se o skupinu přízemních nájemních domů velice nízkého standardu bydlení, které vybudoval Ostravský stavitel Josef Kraus (1828 - 1881). Budova není památkově chráněná, ale leží v památkové zóně města Ostravy. Za zmínku stojí rovněž pojmenování ulice Mlýnská jako lokální historické spojení s bývalou výraznou dominantou Moravské Ostravy, která zde byla postavena v 15. století. Mlýn majitelů z rodu Quasigrochů, který stával do roku 1912 přibližně v místech, kde dnes stojí budova redakce Moravskoslezského deníku.

Závěr:

Nemovitost je k dispozici ihned. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech díky lokaci centra města. Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona v energetické třídě G. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Pro více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.