

Prodej bytu 3+1, 92 m², Praha 2, Legerova

Legerova, 12000, Praha 2, Praha

10 998 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně byt 3+1 v Praze 2, Nové Město, ulice Legerova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5 nadzemním podlaží (4. patro). Je slunný a tichý!

Obývací pokoj a kuchyně mají okna do ulice Legerova, obě ložnice do vnitrobloku (zeleně). Plocha bytu: kuchyně - 18,50 m², obývací - 18,50 m² (odděleno pouze příčkou, lze spojit v jeden velký prostor), ložnice - 11,70 m², dětský pokoj - 20,1 m², předstíh - 9,7 m², spíž 0,5 m², WC - 1,3 m², koupelna - 2,2 m², sklep č. 11 v 1 PP - 10,3 m², Celková započitatelná plocha jednotky je 92,3 m² (82 m² byt a 10,3 m² sklep).

Sklep 10,3 m², který se nachází v suterenu domu má velké okno a je zde elektřina, voda a odpad. Může zde být vybudováno soc. zařízení (sprcha, WC, malá kuchyňka) a může být užíváno jako atelier, dílna, kancelář, fitness, masáže atd.. Prostor je možné i samostatně pronajmout. K bytu patří ještě klasická sklepní kóje 2 m².

Ve všech pokojích v bytě jsou elektrické přímotopy, v koupelně je voda ohřívána elektrickým bojlerem, v kuchyni je elektrický průtokový ohříváč. V domě je plyn, lze etážové plynové topení.

Okna jsou dřevěná, špaletová. do ulice Legerova jsou nová. Stanice metra I.P. Pavlova je cca 10 min. pěšky.

Rekonstrukce domu v roce 2025 - výtah (vybudoje se skleněný tubus ve vnitrobloku), výměna oken do vnitrobloku, nová střecha, fasáda.

Finance jsou již vyřešeny, nebude třeba úvěr, ani navyšování nákladů.

Náklady na provoz - 5.171,- Kč + 5.000,- Kč zálohy na elektřinu

Byt je ihned volný.



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail: hana.brzkova@solork.cz