



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2024003

Prodej bytu 2+1 v Semilech - Luční

Luční, Semily



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1, který je umístěn v 6.n.p. (poslední patro) zděného domu s výtahem v Semilech, ul. Luční. Byt o celkové podlahové ploše 54 m², je dispozičně řešen tak, že z chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje, ze kterého se vchází do ložnice s francouzským oknem, dále do kuchyně, která je přístupná z ložnice nebo chodby, dále vstup do koupelny (sprchový kout, umyvadlo), WC. Kuchyňská linka je s dřezem a baterií, kombinovaný sporák s troubou. Podlahy v bytě jsou pokryty parketami a dlažbou. Okna jsou plastová. Byt je orientovaný na tři světové strany (obývací pokoj na jih, ložnice na východ, kuchyně na sever). Součástí bytu je sklepní kóje. Byt je celkově v dobrém stavu, který byl částečně rekonstruován (koupelna, WC, kuchyně). Bytový dům prošel celkovou revitalizací, včetně výměny bezbariérového výtahu, zateplení, změny ústředního vytápění, a díky tomu má nižší provozní náklady na topení. Byt je situovaný v klidné lokalitě sídliště, cca 400 m od centra města. Pokud dojíždíte za prací, zajistěte blízkost vlakového a autobusového nádraží. Potraviny si také nakoupíte kousek od

domu, např. v Penny nebo v Lidlu. Dále jste v blízkosti krásného parku, kde si můžete v klidu posedět u řeky Jizery nebo zasportovat na bruslích nebo na kole. Semily jsou okresní město s veškerou občanskou vybaveností - úřady, nemocnice, školy, školky. Možnost koupě i vedlejšího bytu, který je ve vlastnictví stejného majitele, takže je možné případné propojení bytů a vytvoření větší bytové jednotky.