

Prodej dům Rodinný, 388 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 20, Horní Počernice, Krahulčí 2615/20, 193

Krahulčí, 19300, Praha 20, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	388 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení prodej nadstandardního domu o velikosti 388 m² s pozemkem 758 m² v žádané lokalitě Prahy 9 - Horní Počernice.

Dům má venkovní terasu s grilem a udírnou, bazén a dvougaráž 44m². Krásnou, udržovanou okrasnou zahradu.

V 1.NP se nachází prostorná hala, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem (79m²), dále ložnice (16m²), technická místnost, spíž, koupelna s WC a samostatné WC.

Ve 2. NP se nachází krásná galerie se schodištěm, 3 pokoje (22, 25 a 17m²), dále pracovna (42 m²), 2x šatna, skladovací prostor, koupelna a WC. Z pokojů je vstup na balkon a lodžii.

Dům je z roku 2007, byly v něm použity velice kvalitní materiály, dřevěné podlahy. Je vkusně a útulně zařízený.

Dům je napojen na obecní plynovod, kanalizaci, vodovod, má i vlastní vrtanou studnu. Topení plynové/elektrické, rekuperace včetně tepelného čerpadla. Podlahové vytápění, venkovní dálkově ovládané rolety. Teplé dny zpříjemní více-zónová klimatizace. Elektřina 220/380V. Má kamerový systém s alarmem.

Nyní uvádíme PENB „G“ ve skutečnosti bude energetická náročnost úsporná, PENB máme ve zpracování.

Horní Počernice jsou samostatnou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou. nechybí obchodní centra, sportovní vyžití a relaxační zóny.

Městská část Praha 20 leží na východním okraji Prahy, v městském obvodu Praha 9. V blízkosti nabízející nemovitosti nalezneme restaurace, kavárny, lékárny, nákupní centra i sportovní vyžití. Výborné spojení s centrem města .

Máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti? V rámci našich služeb jsou kompletní služby špičkového finančního poradce, který Vám zajistí aktuálně nejvýhodnější způsob financování. Neváhejte kontaktovat makléře.