

Rodinný dům 79 m²

Jánská, 28163, Kostelec nad Černými lesy



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Vlčková

Tel.: 773472129

GSM: +420 605 241 379

E-mail:

vlckova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	79 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný domeček, který se nachází v centru obce Kostelec nad Černými lesy.

Jedná se o budovu rodinného domu napojenou na městský vodovod, elektřinu, kanalizaci, bez zahrady, jeho zastavěná plocha je 79 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, zůstalo pouze obvodové zdivo, koupelna s toaletou. V prezentaci u fotografií najdete nakreslené plány od architekta stávající stav přízemí a stávající stav půdy, řez domu. Přikládám také navržené plány, na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody, které zamýšlela původně paní majitelka.

Dům je umístěn ve velmi zajímavé lokalitě v blízké vzdálenosti od náměstí. Město má veškerou občanskou vybavenost: základní školu, mateřskou školku, lékaře, obchody, kavárny, cukrárny, Penny, Billa, restaurace, místní pivovar, lesy,

cyklostezky, historické památky.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje každodenní dojíždění do Prahy, cca 45 minut na Háje. Kostelec nad Černými lesy leží přibližně 30 km od východní hranice Prahy.

Ráda Vám poskytnu více informací k nemovitosti. Realitní makléřka Monika Vlčková