

Prodej komerční Činžovní dům, 298 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice I, Bílé Předměstí, Wintrova

Wintrova II, 53003, Pardubice I, Pardubice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	392 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je bytový se dvěma bytovými jednotkami a kancelářskými prostory na klidném místě v širším centru města. Jedná se o polovinu dvojdomu o dvou nadzemních podlažích, ve kterých jsou umístěny dva nadstandardní designové byty a v upraveném podkroví jsou zřízeny kancelářské prostory. Byty jsou řešeny jako velkoprostorové, otevřené, s propojenými užitnými zónami. Vestavěné spotřebiče, klimatizační jednotky ve všech patrech, kódové zámky. Celý dům je podsklepený, je zde solárium, prádelna, technická místnost elektrickým kotlem a připravovaným tepelným čerpadlem a skladové prostory, ve kterých je možno zřídit další kancelářské prostory. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré vnitřní prostory jsou kvalitně architektonicky a technicky zpracované, k dispozici je zabezpečovací zařízení, kamerový systém, klimatizace, síťové, internetové propojení, včetně velkoplošné projekce. Možnost prodeje včetně designového vybavení interiérů. Za domem je udržovaná zahrada s venkovním posezením a dřevěným objektem na uskladnění zahradní techniky a nábytku. Místo je dobře dostupné autem i MHD, parkování je možné přímo před domem. Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103315.