

## Prodej Rodinný dům, 298 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice I, Bílé Předměstí, Wintrova II 1088,

Wintrova II, 53003, Pardubice I, Pardubice



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 298 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a kancelářskými prostory na klidném místě v širším centru města. Jedná se o polovinu dvojdomu o dvou nadzemních podlažích, ve kterých jsou umístěny dva nadstandardní designové byty a v upraveném podkroví jsou zřízeny kancelářské prostory. Byty jsou řešeny jako velkoprostorové, otevřené, s propojenými užitnými zónami. Vestavěné spotřebiče, klimatizační jednotky ve všech patrech, kódové zámky. Celý dům je podsklepený, je zde solárium, prádelna, technická místnost elektrickým kotlem a připravovaným tepelným čerpadlem a skladové prostory, ve kterých je možno zřídit další kancelářské prostory. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré vnitřní prostory jsou kvalitně architektonicky a technicky zpracované, k dispozici je zabezpečovací zařízení, kamerový systém, klimatizace, síťové, internetové propojení, včetně velkoplošné projekce. Možnost prodeje včetně designového vybavení interiéru. Za domem je udržovaná zahrada s venkovním posezením a dřevěným objektem na uskladnění zahradní techniky a nábytku. Místo je dobře dostupné autem i MHD, parkování je možné přímo před domem. Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103314.