

## Prodej Rodinný dům, 84m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Opatovice nad Labem, Klášterní 212, 53345

Klášterní, 53345, Opatovice nad Labem

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

KONEČNÁ CENA!!!

VČETNĚ PROVIZE

REALITNÍ KANCELÁŘE!!!

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej řadového domu, který se nachází v klidné části obce Opatovice nad Labem. Jedná se o menší projekt rezidenčního bydlení, kde bude k prodeji šest řadových domů s vlastním parkováním pro dvě auta a zahradou.

Prostorové uspořádání domu je následující: přízemí - vstupní chodba, koupelna s toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a schodištěm. V patře pak nalezneme koupelnu, samostatnou toaletu, dva dětské pokoje a ložnici.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním. V ceně je i příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny. Domy budou připraveny k nastěhování nejpozději do 12/24. Nemovitost bude kolaudována z důvodu územního plánu jako bytová jednotka.

Zvu Vás na schůzku, kde probereme podrobnosti. V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103319.



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**