

## Prodej byt 3+1, 80m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice I, Zelené Předměstí, nábřeží Závodu míru 1

nábřeží Závodu míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Mrňák**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej bytu 3+1 o velikosti 80m<sup>2</sup>, který se nachází v 8.NP panelového bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Pardubicích - ulice nábřeží Závodu míru. Prostorové uspořádání je následující: vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta, kuchyň, ložnice, obývací pokoj se vstupem na nově zasklenou lodžii a druhá ložnice. Součástí prodeje je sklepní kóje v přízemí domu a dvě komory. Jedna se nachází na chodbě v mezipatře a druhá je přímo v bytě. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (koupelna, WC), která proběhla před 3 lety. V obývacím pokoji je nová plovoucí podlaha a v ložnici nové lino s dekorem dřeva. Na oknech jsou instalovány zánovní žaluzie. Nový majitel se nastěhuje do výborné lokality, kde bude moci využít bezprostřední blízkosti řeky k procházkám. Zároveň ale budete bydlet v samotném centru města, kde budete mít vše v docházkové vzdálenosti. Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103290.