

Prodej domu 6+1 s garáží, pozemek 1937m2

Částkov



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1937 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prodej domu o podlahové ploše 242 m² a dispozici 6+1 s garáží a pozemkem o celkové výměře 1.937 m²!

Nepřehlédnutelný, vkusně vybavený a velice dobře dispozičně řešený dům s velkorysou zahradou v obci Částkov u Tachova.

Bazén, gril, krb, garáž, absolutní klid, dostatek prostoru a soukromí jsou jen některé devizy tohoto domu. Dům o celkové obytné ploše 242 m² je zkolaudovaný v r. 2011 a přímo vybízí k pohodovému životu mimo ruch velkoměsta, a to přímo s celou rodinou.

1NP: z prostorného zádveří vcházíme do ještě prostornější předsíně, ze které pokračujeme do obývacího pokoje s krbem, který je napojen na moderní kuchyň se všemi spotřebiči s volným přístupem na terasu. Dále se v prvním podlaží nachází pracovna, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V 2NP pak nalezneme dvě nadstandardní, samostatné ložnice, kdy jedna disponuje balkónem.

Dále pak podkrovní, technickou místnost a vskutku velkou koupelnu se sprchovým koutem, obrovskou vanou, WC i bidetem.

Dům se prodává včetně vybavení a je připraven na okamžité nastěhování!

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Odpadní vody zajišťuje domácí ČOV a v průběhu roku bude možné napojení do obecní kanalizace. Vytápění zajišťuje moderní, plynový kotel společně s krbem a výměníkem s rozvodem tepla do všech radiátorů v domě.

Pozemek o celkové výměře 1.937 m² přímo vybízí ke stavbě ještě jednoho domu nebo k budoucímu investičnímu záměru.

Obec Částkov leží 6 minut jízdy od Tachova, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost a 5 minut jízdy od dálnice D5 - Rozvadov - Plzeň - Praha. Energetický štítek dosud nedodán, proto uvádíme třídu G.

Prohlídku vřele doporučujeme. Lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rád pomohu.