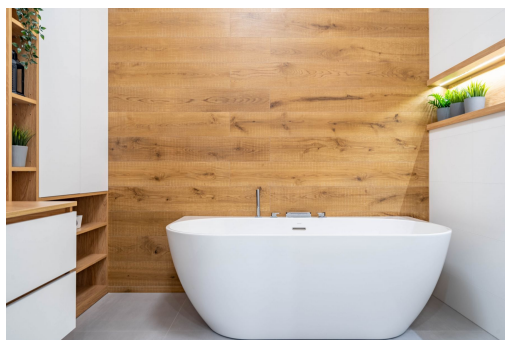


Prodej exkluzivního bytu 3+kk s terasou v centru Ostravy

Masná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



67 000 Kč

za m²

Cena tohoto ukázkového bytu nezahrnuje cenu nadstandardního vybavení v bytě (vyjma kuchyně a koupeln)

SPECIAL REALITY

Vyřizuje

Ing. Petr Špunar, DiS

Tel.: +420 777073905

GSM: +420 777073905

E-mail: petr@spunar.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně jsme v centru Ostravy na ulici Masná 6 dokončili kompletní rekonstrukci bytového domu, který nyní nabízí 10 moderně řešených prostorných bytů. Každá jednotka má navíc vlastní terasu a velkou sklepní kóji. Všechny byty jsou vytápěny prostřednictvím elektrického podlahového vytápění, kdy je každá místnost regulovaná samostatně pomocí dotykového termostatu. Na podlahách je položen lepený vinyl značky Gerflor v kombinaci s dlažbou, v koupelnách jsou kvalitní obklady italské značky Atlas Concorde a španělské keramičky Aparici. Bytový dům se nachází v klidném a bezpečném místě centra Ostravy, kde naproti vstupu do domu stojí budova policejní stanice policie ČR.

Tento konkrétní byt má dispozici 3+kk o výměře 105,2 m² + sklep 3,9 m² + terasu o výměře 6 m². V bytě se nachází moderní kuchyňská linka s velkorysým pracovním ostrůvkem, ve kterém je instalována indukční varná deska s vnitřním odtahem. V lince jsou instalovány výhradně spotřebiče značky Bosch. Kuchyňský prostor je zde propojený prostřednictvím jídelního stolu s obývací částí, která jak je patrné z fotografií je rovněž zcela vybavena. V koupelně

najdeme volně stojící vanu Freedom značky Ravak z litého mramoru společně s umyvadlem z téže série a WC, vše je doplněno vestavěným nábytkem, který zaručuje dostatek úložných prostor a zároveň skrývá bojler, zajišťující ohřev vody. V bytě jsou dále dva velké pokoje, chodba s již nainstalovaným botníkem a technická místnost pro pračku a sušičku.

Cena tohoto ukázkového bytu nezahrnuje cenu nadstandardního vybavení v bytě (vyjma kuchyně a koupelny) a tedy není součástí kupní ceny. Cena bytové jednotky v tomto domě je stanovena od 67.000,- Kč/m².

V případě, že se nerozhodnete pro tento konkrétní byt, máte možnost vybrat si z dalších bytů, které aktuálně ještě nejsou vybaveny kuchyní a ostatním nábytkem. Interiér si poté můžete dokončit svépomocí nebo ho pro Vás navrhne a zhotovíme podle vašich představ.

Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti, na které Vám rádi sdělíme veškeré detaily.