

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk s terasou a garáží v Dolní Lhotě u Ostravy

Kyjovická, 74766, Dolní Lhota



14 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Petr Špunar, DiS
Tel.: +420 777073905
GSM: +420 777073905
E-mail: petr@spunar.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem bydlet v klidném prostředí, a přesto v bezprostředním dosahu Ostravy? Toužíte po moderním a nadčasovém bydlení? Chcete opravdu prostorný zděný dům s terasou a výhledem do zeleně? Potřebujete dostatek parkovacího místa a domů chodit tzv. "suchou nohou"?

Nabízíme prodej dvou novostaveb rodinných domů 5+kk s velkou terasou a garáží v klidné a atraktivní lokalitě Dolní Lhota u Ostravy.

Provoz domu je čistě na el. energii, včetně podlahového vytápění. Na střechách domů jsou umístěny fotovoltaické panely. V obývacích pokojích jsou krbová kamna se skrytým odtahem spalin. Každý pokoj je pak samostatně regulovatelný dotykovým termostatem s možností ovládní přes váš chytrý telefon.

Zvolené dispozice splňují dnešní požadavky na moderní bydlení. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem, v přízemí je rovněž praktická koupelna. Hlavní koupelna v 2.NP je pak tak prostorná, že je v ní místo, jak pro volně stojící vanu, tak rozměrově velkorysý walk-in sprchový kout. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Součástí dispozice je rovněž praktická šatna.

Nadstandardní kuchyňská linka na míru je právě zadána do výroby a bude zahrnovat veškeré vestavné spotřebiče. Bude z materiálu Premium Matt na kterém nejsou vidět žádné otisky, bude disponovat designovou kompaktní pracovní deskou s podstavným granitovým dřezem. Nebudou chybět tlumené pojezdy značky Blum pro snadnější dovírání.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost. Tramvajová zastávka je v těsné blízkosti. Autem jste v Ostravě během pár minut.