

Pronájem velkometrážního 3kk bytu v centru města

Rezervace

Masná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu exkluzivní byt 3kk s rozlohou 105 m² v 1. NP, situovaný v nově zrekonstruované Rezidenci Masná v centru Ostravy. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří vyžadují prostor a luxus ve svém domově. Byt byl navržen s důrazem na detail, kvalitu a pohodlí, aby uspokojil i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Byt má nová plastová okna s trojskly, která zajišťují větší tepelnou a zvukovou izolaci.

Interiér bytu je ztělesněním prostornosti a světla, se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji(ložnice a dětský pokoj nebo pracovna), obývací místností se spojenou kuchyní a technickou místností.

Pro milovníky kulinářského umění je kuchyně vybavena špičkovými spotřebiči značky Bosch, včetně trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, indukční varné desky a lednicí. Kuchyňský ostrůvek nejen zvýrazňuje luxusní vzhled kuchyně, ale také slouží jako praktický prvek, který spojuje kuchyň s prostornou obývací místností, čímž vytváří ideální prostor pro společnou domácí pohodu.

Podlahové topení v každé místnosti s možností individuální regulace teploty zajišťuje maximální tepelný komfort. V koupelně Vás okouzlí volně stojící vana značky Ravak, která přidává na celkovém pocitu luxusu a relaxace.

Tento byt nabízí nejen úchvatný interiér, ale i praktické výhody, jako je prostorná sklepní kóje, velká terasa do vnitrobloku pro klidné odpočinkové chvíle a možnost parkování ve vnitrobloku. Na míru vyrobený nábytek a vestavěné úložné řešení zajišťují dostatek prostoru pro uskladnění a pomáhají udržovat byt v dokonalé organizovanosti. Byt je vybaven moderními led světly s podsvícením z podhledů, který večer navozuje příjemné světlo.

Byt se nachází v těsné blízkosti mateřské školy a OC Nová Karolina, což zajišťuje všechna pohodlí městského života přímo na dosah ruky.

Měsíční nájemné činí 29.000,-Kč, zálohy na elektřinu 4.000,- Kč (zúčtování dle skutečné spotřeby jednou ročně), internet cca 400,- Kč měsíčně.

K bytu je možno za poplatek 1.200,- Kč měsíčně mít vlastní parkovací stání ve vnitrobloku za závorou. Mimo to lze parkovat zdarma běžně na ulici před domem.

Kauce činí 2 měsíční nájmy, provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud hledáte bydlení, které splňuje Vaše vysoké standardy pro prostor, luxus a domácí pohodu, tento byt Vám nabízí toto vše a ještě více. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku a nechte se okouzlit kvalitou a elegancí, které tento domov nabízí. Nastěhování je možné ihned!



Vyřizuje

Ing. Kateřina Benda

Tel.: +420 728235214

GSM: +420 728235214

E-mail: katerina.benda@specialreality.cz