

## Prodej bytu 3+kk 84 m, ul. Zárubecká, Ostrava Slezská Ostrava

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

|                              |                              |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize            | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám exkluzivně nabídli něco výjimečného.

Zajímal by vás byt, dva, nebo celý soubor bytů po kompletní rekonstrukci v revitalizovaných bytových domech? Chcete vlastnit bydlení nedaleko centra Ostravy, kde však bude soukromí, klid a veškerá občanská vybavenost v dostupné blízkosti? Hledáte zajímavou investici do nemovitosti? Pak právě pro vás je určen projekt Rezidence Zárubek, kde právě spouštíme prodej 65 bytů. Stačí si tedy jen vybrat.

Rezidenční byty této kategorie představují žádanou komoditu pro ty, kteří se rozhodli investovat do oblasti realit. Právě nákup nemovitosti tohoto typu je dobrou investiční strategií. Tímto způsobem se lze účinně bránit vzrůstající inflaci.

Předmětná Rezidenční čtvrť se nachází v blízkosti centra Ostravy. Její součástí je 7 bytových domů, nízké cihlové zástavby, které jsou po kompletní revitalizaci. Celý komplex je oplocen a střežen kamerovým systémem, který tak zvyšuje bezpečnost jeho uživatelů. Součástí komplexu jsou parkové plochy, které jsou určeny k vaší relaxaci a zejména dětem k jejich bezpečnému vyžití. Rezidence disponuje velkým množstvím parkovacích míst a rovněž jsou zde již vybudovány i chodníky.

Bytové jednotky mají dispozice 1+1, 2+KK, 2+1, 3+KK a podkrovní 3+KK. Výměry bytových jednotek jsou od 43 m<sup>2</sup> až 84 m<sup>2</sup>. Každý byt má k dispozici prostorný zděný sklep. Některé bytové jednotky mají rovněž balkóny. Podkrovní byty disponují klimatizací v každém pokoji.

Rekonstrukce objektu byla dokončena v roce 2023, kdy byla také zkolaudována. V bytech jsou nové omítky, plovoucí podlahy v jednotlivých pokojích, kuchyni i na chodbě. V koupelně a WC je keramická dlažba a obklady. Nové jsou el. rozvody, LED osvětlení, elektrické vytápění sálavé infra konvektory, bojler pro ohřev TUV a interiérové dveře včetně zárubní.

Tato konkrétní bytová jednotka má dispozici 3+kk nebo 2+1 záleží na tom, jak se na byt budete dívat a nebo si ho dotvoříte s celkovou plochou 84 m<sup>2</sup>. Disponuje prostorným otevřeným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem. V kuchyni bude kuchyňská linka včetně spotřebičů sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, nerezový dřez a příprava pro myčku. Prostorná chodba propojuje ostatní místnosti větší a menší pokoj, prostor pro komoru nebo šatnu, koupelnu a WC. V koupelně je sprchový kout se zástěnou, umyvadlová skříňka a zrcadlo. WC je samostatné.

V okolí najdete:

Forum Nová Karolína/ centrum města 2,8 km, (4 min. autem)

tramvajová zastávka 500 m

terminál Hranečník 1,2 km

čerpací stanice (3 min. autem)

Restaurace Jan Maria (3 min. autem)

Slezskoostravský hrad 1,4 km

ZOO Ostrava 3,8 km

Neváhejte nás kontaktovat! Těšíme se na prohlídku!

Technická data bytu:

Dispozice: 3+kk nebo 2+1

Užitná plocha: 84 m<sup>2</sup>

Patro: 1 NP

Sklep: Ano

Parkování u domu: Ano

Typ budovy: Cihlová

Energetická třída: D

Stav objektu: Po rekonstrukci

Vytápění: Elektrické



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Benda**

**Tel.:** +420 728235214

**GSM:** +420 728235214

**E-mail:** [katerina.benda@specialreality.cz](mailto:katerina.benda@specialreality.cz)