

Prodej rodinného domu Ostrov-Horní Žďár u Karlových Var

36301, Ostrov

4 499 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	826 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Popis vybavení:	Kuchyň	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej podsklepeného patrového rodinného domu o velikosti 4+1 (zast. plocha 99 m²; obytná plocha 76 m²; užitková plocha 136 m²) v Ostrově /místní část Horní Žďár/ u Karlových Var. Součástí stavebního pozemku, na němž je dům postaven, je přilehlý pozemek o celkové rozloze 727 m² (z nichž část zabírá stavba garáže, pergoly a skleníky, ostatní plocha slouží jako zahrada). Dům se nachází v okrajové části města a je postaven na rovinatém pozemku, v jižní části pozemku protéká Jáchymovský potok. Částečná rekonstrukce domu proběhla - v roce 2003 elektrorozvody, v roce 2005 přípojka plynu, v roce 2015 přístavba jižní části domu (kuchyně a vstup), v roce 2019 výměna oken, vchodových dveří a zateplení.

V prvním podzemním podlaží je sklepní prostor s hl. uzávěrem vodovodu, v 1. NP je zádveří, sociální zařízení (samostatná koupelna a samostatné WC), kuchyň a tři pokoje, ve 2. NP se nachází terasa, ze které je vstup do vytápěného prostorného podkroví se dvěma místnostmi, z nichž jedna je obyvatelná. Kuchyň je s jídelnou, obývací pokoj s krbem. Součástí vybavení domu je sociální zařízení a sanita v koupelně a WC (vana, umyvadlo, plynový kotek, automatická pračka a WC), dále kuchyňská linka se spotřebiči (el. sporák, el. trouba, digestoř), připojení k internetu apod. Vytápění domu je ústřední teplovodní s radiátory, které je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev teplé vody. Druhým zdrojem tepla je krbová vložka v obývacím pokoji. Dodávka studené vody je z veřejného vodovodního řádu, kanalizace je napojena do vlastního septiku. Díky ideální poloze domu v blízkosti silnice I/25 a I/13 je výhodou rychlé napojení na komunikaci vedoucí z Jáchymova do KV nebo opačným směrem na Boží Dar a hranice s SRN. V sousedství jsou převážně rodinné domy. V blízkosti domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, centrum města, lékař, dětská hřiště, školy, školky, obchody, autobusy, vlak, cyklostezka, zámecký park, rybníky, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Ostrov má bohatou historii a je vhodným výchozím centrem pro letní i zimní rekreaci a sportovní vyžití. Nedaleko se nachází lázeňské město Karlovy Vary, Jáchymov s bohatou hornickou a lázeňskou tradicí, Horní Hrad či město Boží Dar a vrchol Krušných hor Klínovec. Horská střediska nabízejí možnosti lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít areály Klínovce, Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy "G" - mimořádně nehospodárná. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645895.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

GSM: 775 372 747

E-mail: m.kraus@dumrealit.cz