

Prodej stavební pozemku s krásným výhledem

Skorkov

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Jaroslava Kubínová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**jaroslava.kubinova@re-max.cz**Celková plocha:** 1 609 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji stavební pozemek o rozloze 1609 m² v malebné obci Skorkov, ideální pro výstavbu rodinného domu. Tento pozemek má již vydané územní rozhodnutí pro stavbu rodinného domu venkovského typu, vhodného pro individuální bydlení.

Stavba je plánována jako novostavba rodinného domu ve tvaru kvádry o rozměrech 16,8m x 7m se sedlovou střechou o sklonu 35° a výšce hřebene 6,7 m nad terénem. Dům nabízí obyvatelné přízemí a podkroví a bude postaven jako dřevostavba na betonové základové desce.

Pozemek má kompletní inženýrskou síť připravenou na hranici (elektrina, vodovodní a kanalizační přípojka), a k němu vede nově vyasfaltovaná příjezdová cesta. Nachází se na konci slepé cesty, což poskytuje klidné a soukromé prostředí s výhledem na krajinu, řeku Jizeru a kostelní věž. Orientace pozemku je jihozápadní. Pozemek je oplocen a má svažitý terén. V roce 2023 byl proveden hydrogeologický posudek.

Mateřská a základní škola jsou zajištěny v obci Sojovice, která je vzdálena 2 km od obce. Skorkov se nachází 6 km od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a 8 km od Lysé nad Labem. Díky blízkosti dálnice D10 je obec skvěle spojena s Prahou a Mladou Boleslaví. Obec má také autobusové a vlakové spojení s Prahou, Starou Boleslaví a Lysou nad Labem.

Financování pozemku hypotékou je možné, a rádi vám s tím pomůžeme. Pro bližší informace a případný zájem mě neváhejte kontaktovat. Jaroslava Kubínová 731 478 503.