

Prodej rodinného domu 3+1 v obci Kučerov

68201, Kučerov

3 540 000 Kč

za nemovitost

SLEVA

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout řadový rodinný dům 3 + 1 v malebné obci Kučerov. Dům je přízemní částečně podsklepený. Střecha domu je sedlová. Vedle domu je garáž za domem je dílna, dvorek a zahrada. Dům je cihlový průběžně udržovaný. Okna domu jsou dřevěná kastlová. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je napojený na inženýrské sítě.

Dispozice: v přízemí je chodba, kuchyně, koupelna a toaleta společné, spíž a tři pokoje. Vstup na půdu je po žebříku ze dvora. Vstup do sklepa je taktéž dvorem.

Vybavení: kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a sporákem. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo.

Dům je určený k rekonstrukci - plán rekonstrukce přikládáme k fotodokumentaci. Při splnění podmínek lze čerpat dotaci na rekonstrukci domu po babičce.

PENB se připravuje proto nyní uvádíme třídu G.

Lokalita ve které se dům nachází je velice klidná. V obci je MŠ, OÚ, fotbalové hřiště, dětské hřiště, restaurace.

Obec nabízí spoustu sportovního i kulturního využití.

Zveme Vás na prohlídku.



Vyřizuje

Paludová Eva**Tel.:** +420 727991522**GSM:** +420 727991522**E-mail:** e.paludova@multicont.cz