

**Prodej pozemku o celkové výměře 2 896 m²,
Statenice - Černý Vůl, okr. Praha-západ****14 990 000 Kč**
za nemovitost

K Cihelně, Statenice

Celková plocha:	2 896 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 896 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Statenice-Černý Vůl, okr. Praha-západ.

Pozemek je situován na jižním svahu nad zástavbou rodinných domů a skládá se z pozemku parc.č. 197/2, o výměře 2 618 m², pozemku parc.č. 195 o výměře 270 m², a pozemku parc.č. 193/28, o výměře 8 m².

V přílehlé komunikaci se nachází inženýrské sítě (elektro, plyn, obecní vodovod,), kanalizaci nutno řešit domácí ČOV. Napojení na obecní kanalizaci bude možné po navýšení stávající kapacity obecní čističky odpadních vod.

Územní plánem je pozemek zařazen do "BV", bydlení v rodinných domech. Parametry pozemku umožňují dělení pozemku na více samostatných parcel. Příjezd na pozemek možno vybudovat z ulice K Cihelně, variantně je předjednaný příjezd po soukromé, nově budované cestě formou věcného břemene.

Statenice jsou malebná obec těsně za okrajem Prahy 6. V okolí pozemku najdete spoustu přírody, cyklostezek a možností vycházek. Spojení s Prahou zajišťují v dostatečném intervalu 2busy (cca 13 minut na metro Bořislavka). Zároveň je k dispozici přímý spoj na letiště v Ruzyni.

Přijďte se podívat na možné budoucí místo vašeho nového domova.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:** jiri.vesecky@re-max.cz