

Pronájem bytu 5+kk v rodinném domě, ul.Sluneční, Vřesina u Hlučína

Sluneční, 74720, Vřesina



25 000 Kč

za měsíc

vč.veškerých energií, +
kauce 2 x nájem, + provize
RK 25 000,-Kč



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě s dispozicí 5+kk, o velikosti podlahové plochy cca 160 m², nacházející se v horním patře rodinného domu ve Vřesině u Hlučína. Byt je prostorný, zařízen základním nábytkem, vč.spotřebičů v kuchyni a po vkusné rekonstrukci koupelny. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradní posezení u domu a dvě parkovací stání. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod. Provoz a veškerý komfort okolo domu komplexně zajišťuje majitel. Lze využít i jako zázemí pro zaměstnance vaší společnosti. Uvedená cena nájmu je včetně veškerých služeb, tepla, spotřeby vody a elektřiny pro 2 osoby + dítě. Je možný větší

počet osob užívající předmět nájmu připlácí se paušálně 3000,-Kč/os./měs.

Dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v obci s dobrou dostupností služeb, je zde v pěším dosahu školka, škola. Příjemné bydlení s naprostým komfortem se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst a co je hlavní u výborných majitelů. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 25.000 Kč pro dvě osoby+dítě.

zahrnuje: nájemné, elektřinu, energie, vodu, teplo, teplou vodu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: veškeré služby jsou zahrnuty v nájmu

Vratná kauce (jistota): 50.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 25.000 Kč

vratnou kauci 50.000 Kč

provizi za zprostředkování 25.000,-Kč

Byt volný ihned.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.