

## Pronájem bytu 5+kk v rodinném domě, ul.Sluneční, Vřesina u Hlučína

Sluneční, 74720, Vřesina

**25 000 Kč**

za měsíc

vč.veškerých energií, +  
kauce 2 x nájem, + provize  
RK 25 000,-Kč

|                          |                        |                                 |                               |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 160 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus     |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě s dispozicí 5+kk, o velikosti podlahové plochy cca 160 m<sup>2</sup>, nacházející se v horním patře rodinného domu ve Vřesině u Hlučína. Byt je prostorný, zařízen základním nábytkem, vč.spotřebičů v kuchyni a po vkusné rekonstrukci koupelny. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradní posezení u domu a dvě parkovací stání. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod. Provoz a veškerý komfort okolo domu komplexně zajišťuje majitel. Lze využít i jako zázemí pro zaměstnance vaší společnosti. Uvedená cena nájmu je včetně veškerých služeb, tepla, spotřeby vody a elektřiny pro 2 osoby + dítě. Je možný větší počet osob užívající předmět nájmu připlácí se paušálně 3000,-Kč/os./měs.

Dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v obci s dobrou dostupností služeb, je zde v pěším dosahu školka, škola. Příjemné bydlení s naprostým komfortem se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst a co je hlavní u výborných majitelů. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 25.000 Kč pro dvě osoby+dítě.

zahrnuje: nájemné, elektřinu, energie, vodu, teplo, teplou vodu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: veškeré služby jsou zahrnuty v nájmu

Vratná kauce (jistota): 50.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 25.000 Kč

vratnou kauci 50.000 Kč

provizi za zprostředkování 25.000,-Kč

Byt volný ihned.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.



Vyřizuje

**Rolák Zdeněk**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)