

Prodej bytu 2+1 v Brně, ulice Merhautova

Merhautova, Brno-sever, Brno



5 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail:

raporeality@seznam.cz

Dispozice bytu:

2+1

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

58 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

V panelovém domě

Balkón:

2 m²

Popis vybavení:

Pračka, lednička - další
vybavení dle domluvy

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Topení:

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 s balkónem, o celkové výměře 58 m² v Brně, na ulici Merhautova.

Byt se nachází v přízemí bytového domu, kdy na úrovni pozemní komunikace je pouze jedním pokojem. Další pokoj, balkón a kuchyně jsou již na úrovni prvního nadzemního patra. Svojí polohou a občanskou vybaveností se nachází ve velmi zajímavé a žádané lokalitě. V okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, školy, školky, lékařský dům, pošta, parky, obchody, večerky a podobně.

Dispoziční řešení bytu - vstupní chodba (vestavěné skříně) - 4.6 m², samostatné WC - 0,86 m², koupelna (zděné jádro) - 2.5 m², kuchyně - 8.96 m², obývací pokoj - 13.84 m² se vstupem na balkón - 2.56 m², ložnice - 22.85 m². K bytu náleží menší sklepní kóje 1.5 m²

V roce 2006 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí.

Výhodou je možnost krátkodobého parkování na dvoře za domem (stěhování, velký nákup apod.), jinak na modré zóně před a kolem domu.

Nízké měsíční náklady - cca 5.600,- Kč včetně internetu.

V přízemí domu společné prostory k využívání - prádelna, sušárna, kočárkárna.

Vybavení dle dohody.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte za účelem sjednání osobní prohlídky bytu.