

Prodej bytu 2+1 v Brně, ulice Merhautova

Merhautova, Brno-sever, Brno



5 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail:

raporeality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Popis vybavení:	Pračka, lednička - další vybavení dle domluvy
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 s balkónem, o celkové výměře 58 m2 v Brně, na ulici Merhautova.

Byt se nachází v přízemí bytového domu, kdy na úrovni pozemní komunikace je pouze jedním pokojem. Další pokoj, balkón a kuchyně jsou již na úrovni prvního nadzemního patra. Svojí polohou a občanskou vybaveností se nachází ve velmi zajímavé a žádané lokalitě. V okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, školy, školky, lékařský dům, pošta, parky, obchody, večerky a podobně.

Dispoziční řešení bytu - vstupní chodba (vestavěné skříně) - 4.6 m2, samostatné WC - 0,86 m2, koupelna (zděné jádro) - 2.5 m2, kuchyně - 8.96 m2, obývací pokoj - 13.84 m2 se vstupem na balkón - 2.56 m2, ložnice - 22.85 m2. K bytu náleží menší sklepní kóje 1.5 m2

V roce 2006 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí.

Výhodou je možnost krátkodobého parkování na dvoře za domem (stěhování, velký nákup apod.), jinak na modré zóně před a kolem domu.

Nízké měsíční náklady - cca 5.600,- Kč včetně internetu.

V přízemí domu společné prostory k využívání - prádelna, sušárna, kočárkárna.

Vybavení dle dohody.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte za účelem sjednání osobní prohlídky bytu.