

Prodej rodinného domu, 252 m², Malechov

33901, Dolany

**9 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mikesková Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	252 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný nízkonákladový částečně podsklepený dům o dispozici 6+kk a rozloze 252 m², u kterého lze ještě z půdy vybudovat další obytné prostory má kvalitní materiály, vybavení a sofistikovaný design propsaný do každého detailu.

Kromě toho nabízí tento dům také moderní kuchyň, která uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře. Královská koupelna s jedinečnými prvky dodává vašemu domovu zcela novou dimenzi luxusu.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem, také kotlem na dřevo s akumulací nádobou nebo krbovými kamny. Ohřev vody z vlastní studny zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do septiku.

Při prozkoumání exteriéru vás okouzlí pozemek o rozloze 4703 m², kde najdeme novou garáž s autokanálem, bazén se slanou vodou, přístřešek a výběh pro zvířata s jezírkem.

Tento dům nabízí mnoho a mnoho speciálních vychytávek, na které nestačí místo v inzerátu, např. : zabudované rádio v místnostech, bezpečnostní systém a jiné... Přijďte se přesvědčit, ráda vám vše ukážu a vysvětlím na prohlídce!