

## Prodej rodinný dům, Praha západ - Tursko

U Potoka, 25265, Tursko



### 8 990 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná - včetně  
provize a služeb



Vyřizuje

**Pavlis Jan**

**Tel.:** +420 739653854

**GSM:** +420 739653854

**E-mail:** [info@janpavlis.cz](mailto:info@janpavlis.cz)

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 181 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 181 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte dostupné bydlení kousek za Prahou, tahle nabídka vás bude zajímat.

V exkluzivním zastoupení vám nabízím kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Tursko s podlahovou plochou 120m<sup>2</sup>. Dispozici domu v přízemí tvoří technická místnost, koupelna s toaletou, kuchyň a obývací pokoj. V prvním patře najdete předsíň, druhou koupelnu s toaletou a dvě ložnice.

Během rozsáhlé rekonstrukce která byla dokončena v roce 2022 bylo myšleno opravdu na všechno. Spodní část domu - nové betony, omítky, elektroinstalace, odpady a odizolování domu novou folií. Vrchní část - nové trámy, izolace, střešní krytina, sádkartony, elektroinstalace, odpady. Nová je i fasáda a zateplení celého domu.

Nemovitost je částečně vybavená - kuchyň: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba a digestoř značky Gorenje, lednice Beko. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna kterými je možno si v zimě vytápět. Vytápění je ale primárně řešeno elektrickými sálavými konvektory, v přízemí je podlahové topení - obývací pokoj a kuchyň. (spotřeba elektřiny za rok ve třech lidech je cca 35.000,- Kč). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je samozřejmě napojen na kanalizaci a vodovodní řád - ten je napojen pouze v kuchyni protože zbytek domu (koupelny) čerpá vodu ze studny -

díky tomu dochází ke značné úspoře. Voda ze studny je samozřejmě pitná.

Využít můžete internet od Cetinu. Plyn je na hranici pozemku.

Dům je tedy na další řádku let připraven a nebude tak potřeba žádná velká investice. Kde ale můžete pustit uzdu svojí fantazii je zahrada (112m<sup>2</sup>). Zahrada je aktuálně prakticky nevyužívaná, nachází se na ni i kůlna (20m<sup>2</sup>) kterou lze přestavit na garáž, nebo z ni udělat altán pro příjemné chvíle v letních měsících. Případně můžete kůlnu odstranit a využít prostor dle vašich představ.

V obci Tursko je veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola s družinou, sportoviště, obchod s potravinami, hospoda, cukrárna, pošta.

V okolí je spousta možností kam se podívat na výlet - hrad Okoř, zoopark Zájezd, lesy, rybníky, cyklotrasy.

Pokud vlastníte auto, tak autem jste za 15 minut v Dejvicích. Na autě nebudete závislí, protože z Turska jezdí autobus směr Bořislavka (metro) kde budete za 23 minut. Na letišti Václava Havla jste do 15 minut.

S financováním vám ráda pomůže moje kolegyně z finančního sektoru.

Pokud máte zájem o více informací neváhejte mě kontaktovat. Uvidíme se na prohlídce.