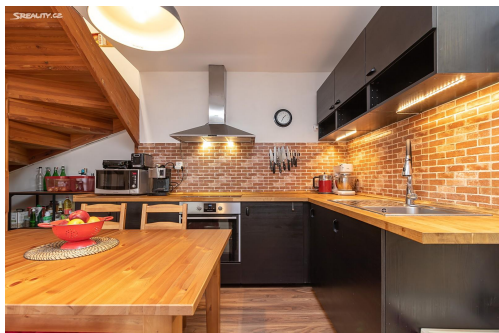


Prodej rodinný dům, Praha západ - Tursko

U Potoka, 25265, Tursko



8 990 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná - včetně
provize a služeb



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dostupné bydlení kousek za Prahou, tahle nabídka vás bude zajímat.

V exkluzivním zastoupení vám nabízím kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Tursko s podlahovou plochou 120m². Dispozici domu v přízemí tvoří technická místnost, koupelna s toaletou, kuchyň a obývací pokoj. V prvním patře najdete předsíň, druhou koupelnu s toaletou a dvě ložnice.

Během rozsáhlé rekonstrukce která byla dokončena v roce 2022 bylo myšleno opravdu na všechno. Spodní část domu - nové betony, omítky, elektroinstalace, odpady a odizolování domu novou folií. Vrchní část - nové trámy, izolace, střešní krytina, sádkartony, elektroinstalace, odpady. Nová je i fasáda a zateplení celého domu.

Nemovitost je částečně vybavená - kuchyň: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba a digestoř značky Gorenje, lednice Beko. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna kterými je možno si v zimě vytápět, Vytápění je ale primárně řešeno elektrickými sálavými konvektory, v přízemí je podlahové topení - obývací pokoj a kuchyň. (spotřeba elektřiny za rok ve třech lidech je cca 35.000,- Kč). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je samozřejmě napojen na kanalizaci a vodovodní řád - ten je napojen pouze v kuchyni protože zbytek domu (koupelny) čerpá vodu ze studny -

díky tomu dochází ke značné úspoře. Voda ze studny je samozřejmě pitná.

Využít můžete internet od Cetinu. Plyn je na hranici pozemku.

Dům je tedy na další řádku let připraven a nebude tak potřeba žádná velká investice. Kde ale můžete pustit uzdu svojí fantazii je zahrada (112m²). Zahrada je aktuálně prakticky nevyužívaná, nachází se na ni i kůlna (20m²) kterou lze přestavit na garáž, nebo z ni udělat altán pro příjemné chvíle v letních měsících. Případně můžete kůlnu odstranit a využít prostor dle vašich představ.

V obci Tursko je veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola s družinou, sportoviště, obchod s potravinami, hospoda, cukrárna, pošta.

V okolí je spousta možností kam se podívat na výlet - hrad Okoř, zoopark Zájezd, lesy, rybníky, cyklotrasy.

Pokud vlastníte auto, tak autem jste za 15 minut v Dejvicích. Na autě nebudete závislí, protože z Turska jezdí autobus směr Bořislavka (metro) kde budete za 23 minut. Na letišti Václava Havla jste do 15 minut.

S financováním vám ráda pomůže moje kolegyně z finančního sektoru.

Pokud máte zájem o více informací neváhejte mě kontaktovat. Uvidíme se na prohlídce.