

prodej zahrady o výměře 399 m s dřevěnou chatou, Kosmonosy, okr. Mladá Boleslav

Pod Oborou, Kosmonosy

1 490 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha: 399 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme založenou zahradu o výměře 399 m² v zahrádkářské kolonii Pod Oborou, Kosmonosy, okr. Mladá Boleslav.

Zahrada je mírně svažité a je situovaná na jižní straně. Součástí zahrady dřevěná chata o užitné ploše cca 21 m², postavená na betonových pilotech.

Na zahradě již vzrostlé a plodící ovocné stromy. Několik jabloní, třešň, hruška.

Parametry pozemku umožňují, zde případně postavit novou chatu s podkrovím o zastavitelnosti max 25 m².

Na pozemek přivedena obecní voda a do chaty zavedena elektřina. Odpady by musely být řešeny vybudováním septiku.

V blízkosti se nacházejí lesy, nové koupaliště, spousta stezek a cyklotras. Restaurace také v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, Liberce, Mladé Boleslavi.

Zastávka autobusu cca 10 min.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:** jiri.vesecky@re-max.cz