

## Slunný a prostorný rodinný dům s možností půdní vestavby v obci Hostouň u Prahy.

Pod Kostelem, 27353, Hostouň



**9 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Brotánek**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** 736489703

**E-mail:**

[brotanek@screality.cz](mailto:brotanek@screality.cz)

|                          |                    |                                 |                                                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 242 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 245 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 32 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>          | .                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak                                                 |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící slunný a prostorný rodinný dům 3+kk o celkové výměře pozemku 245m<sup>2</sup>.

Jedná se o dům po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci na klidném místě v žádané lokalitě obce Hostouň u Prahy. V 1.NP domu se nachází zádveří, prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, wc s umyvadlem a koupelna.

**Středočeské reality, spol. s r.o.** Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: [info@screality.cz](mailto:info@screality.cz), web: [www.screality.cz](http://www.screality.cz)

Ve 2.NP se nachází půdní prostor (100m<sup>2</sup>) připravený k vestavbě.

Plyn a odpady jsou zde přivedené, schodiště pozvolné a prostorné.

Ve sklepní části se nachází technická místnost s plynovým kotlem Protherm a bojlerem.

Druhá místnost je původní uhelna se studnou.

V obci je škola, montessori školka, hostinec, úřad, pizzerie, obchod i lékař.

Výborná dostupnost do Prahy autobusem, vlakem nebo autem k metru Zličín a Veleslavín.

PENB bude vypracován, proto zatím uvedena třída G.

Doporučuje prohlídku.