

Slunný a prostorný rodinný dům s možností půdní vestavby v obci Hostouň u Prahy.

Pod Kostelem, 27353, Hostouň



9 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: 736489703

E-mail:

brotanek@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící slunný a prostorný rodinný dům 3+kk o celkové výměře pozemku 245m².

Jedná se o dům po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci na klidném místě v žádané lokalitě obce Hostouň u Prahy. V 1.NP domu se nachází zádveří, prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj,

wc s umyvadlem a koupelna.

Ve 2.NP se nachází půdní prostor (100m²) připravený k vestavbě.

Plyn a odpady jsou zde přivedené, schodiště pozvolné a prostorné.

Ve sklepní části se nachází technická místnost s plynovým kotlem Protherm a bojlerem.

Druhá místnost je původní uhelna se studnou.

V obci je škola, montessori školka, hostinec, úřad, pizzerie, obchod i lékař.

Výborná dostupnost do Prahy autobusem, vlakem nebo autem k metru Zličín a Veleslavín.

PENB bude vypracován, proto zatím uvedena třída G.

Doporučuje prohlídku.