

## Prodej, domy/rodinný, 150 m<sup>2</sup>, Jince, Příbram [ID 51409]

**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Jince

|                        |                            |                                 |                                  |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1452 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet          | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji novostavba rodinného domu, která bude dokončena koncem roku 2024.

Koupi domu lze řešit ve stavu v jakém je nebo jej nechat dodělat na klíč + 2,5 mil.

Moderní zděný dům, který se nachází téměř v přírodě a bude disponovat z části chytrou domácností. (aplikace-mobilní telefon)

Místo: Jince

Připojení na inženýrské sítě. Nádrž na dešťovou vodu 6 m<sup>3</sup>.

Dvě nadzemní podlaží o 150,59 m<sup>2</sup> užitné plochy a dispozici 5+KK se zahradou na Jih.

Kupující převezme zkolaudovaný dům a veškeré interiéry si nyní může ještě vybrat. Plánovaná barva fasády domu je bílá. (lze řešit)

Pozemek bude oplocen. Nový asfaltový povrch na příjezdové cestě. Vytápění domu řešeno tepelným čerpadlem a celkové náklady na chod domu budou velmi nízké.

Stání pro 2 auta, terasa plus parkování před domem pro 2 auta se zpevněným povrchem zámkovou dlažbou. Chodníky kolem domu, srovnaný terén terasy. Úpravy dle klienta.

Inženýrské sítě: veřejná kanalizace, vodovodní řád a elektřina.

1. NP:

Hala - Zádveří 12,4 m<sup>2</sup>

Wc - 1,76 m<sup>2</sup>

Technická místnost 4 - ,73 m<sup>2</sup>

Kuchyně s jídelnou - 15,32 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj - 22,69 m<sup>2</sup>

Parkovací stání s dlažbou - 51 m<sup>2</sup>

Celkem - 56,9 m<sup>2</sup> (mimo parkovacího stání)

2. NP:

Hala - 12,94 m<sup>2</sup>

Komora - 2,96

Šatna - 9,21

Koupelna s Wc - 7,26 m<sup>2</sup>

Ložnice - 18,63 m<sup>2</sup>

Pokoj - 17,41 m<sup>2</sup>

Pokoj - 18,42 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC - 6,86 m<sup>2</sup>

Celkem: 93,69 m<sup>2</sup>

Výhled na Brdské lesy. Městys Jince nabízí veškerou občanskou vybavenost a vy můžete bydlet na jejím kraji.

Domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)