

Prodej bytu 1+kk 35 m2 Olšanská, Praha

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Mgr. Filip Hájek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste jednotlivec nebo mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v centru Prahy? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu?

Právě pro Vás máme v nabídce moderní ateliér o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Prahy 3. Stavba bytového komplexu byla dokončena v roce 2016, jeho součástí je i denní recepcce či vnitroblok s parkovou úpravou. Ateliér se nachází v druhém nadzemním podlaží, jeho výměra činí 35m2 a náleží k němu sklep o výměře 3 m2. Tento světlý a vkusně vybavený ateliér poskytuje ideální místo pro život. V rámci zařízení byl kladen důraz nejen na jeho estetickou hodnotu, ale i praktičnost, proto nechybí dostatek úložných prostor, plnohodnotně vybavená kuchyňská linka či velkoryse řešená koupelna s odděleným WC.

Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka. Nejen z pohledu investičního pak nelze nezmínit vzrůstající atraktivitu této lokality, ke které dochází především díky realizaci výstavby v prostorách bývalého Nákladového nádraží Žižkov. V bezprostředním sousedství tak v následujících letech přibude spousta

obchodů, restaurací či parků. Žižkov prochází velkou proměnou a stává se novou trendy čtvrtí, podobně jako sousední Karlín.

Na viděnou na prohlídce!

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.