

Na prodej RD Zlatníky-Hodkovice

Náves sv. Petra a Pavla, 25241, Zlatníky-Hodkovice



4 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 777 734 617

GSM: +420 725 293 981

E-mail:

michal.kucera@lavo.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha zahrady:	157 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům č.p. 32 stojící v ulici NÁVES SV. PETRA A PAVLA ZLATNÍKY -HODKOVICE , Praha Západ. Na prodej rodinný dům č.p. 32 stojící v ulici NÁVES SV. PETRA A PAVLA ZLATNÍKY -HODKOVICE , Praha Západ, na pozemku p.č.st 47/2 o zastavěné ploše s nádvořím 260m². Dispozice domu je: předstíň, obývací pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna, WC, chodba se vstupem na půdu, která nabízí možnost další přístavby, garáž. Celý objekt vyjma střechy je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Celková podlahová plocha domu je cca 180m². Zastavěná plocha pozemku činí cca 103m², plocha pozemku je cca 157m². Rozměry všech místností naleznete ve fotogalerii v půdorysech domu. K domu je připojen plyn, je připojen na veřejnou kanalizaci, k vodnímu řádu a elektřině. Obec Zlatníky-Hodkovice v okrese Praha-západ je situována asi 15 km jižně od centra Prahy. Pouze tři minuty autem jsou vzdáleny Dolní Břežany s rozsáhlou občanskou vybaveností a navazujícím Břežanským údolím, kde najdete dostatek příležitostí pro relaxaci, procházky či cykloturistiku. Stejně daleko je Jesenice, taktéž s kompletní občanskou

vybaveností, obchody a službami. Samotné Zlatníky pak disponují základními službami jako mateřská a základní škola (1.stupeň) s kroužky keramiky, angličtiny, jógy, apod., dále je zde např. obchod s potravinami, dětské hřiště či květinářství.

Dopravní obslužnost zajišťuje příměstská autobusová doprava linkou 341 s napojením na nádraží Modřany. Vynikající je dostupnost automobilovou dopravou díky cca 3km vzdálenému nájezdu na dálniční obchvat Prahy. Ten umožňuje přímé spojení s dálnicí D1 či letištěm Václava Havla, a dále pak s centrem města. K dalšímu rozvoji Zlatníků přispívá i realizovaná trasa metra D, jehož konečná stanice bude vzdálená pouze 4km.