

Prodej rodinného domu 3+1 s vjezdem, na velmi pěkném místě obce Čejč

69614, Čejč


1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská
Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:
datinska@dialogreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 s vjezdem a přístavky, na velmi pěkném místě obce Čejč.

Obec Čejč má přibližně 1.300 obyvatel, je plně občansky vybavená - v obci se nachází mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, několik obchodů a restaurací, pošta, banka, dětské hřiště, sportovní klub, knihovna, kostel, Obec je vzdálená zhruba 15 km od okresního města Hodonín (spoje vlakem i autobusem), 25 km od Břeclavi a 45 km od Brna.

Obec se nachází ve vyhledávané vinařské i turistické oblasti.

Nabízená nemovitost je umístěna v klidném místě, u parku, je přístupná z obou stran, hlavní vchod do domu z parku, vjezd na pozemek, s možností zbudování garáže, případně parkování pro více aut, je z jednosměrné silnice vedoucí za domem.

Celková plocha pozemku je 323 m², zastavěná plocha domu, přístavků a vnitřního dvora je 242 m², zahrádka, která je umístěná před domem a osázená vinnou révou, má rozlohu 81 m². Uliční šíře domu je necelých 12 m.

Rodinný dům je řešený jako 3+1 (obytné pokoje jsou velké 19 + 16 + 16 m², kuchyně 21 m²), s koupelnou a WC, verandou a komorou, ve dvorní části se nachází 2 větší místnosti (původně využívané jako prádelna a dílna) a 2 přístavky, z nichž jeden sloužil jako sklad a z druhého vede zastřešený vstup do sklepení, které se rozprostírá pod částí domu i dvora a je řešené jako vinný sklípek s odvětráváním.

Do domu jsou přivedené veškeré inženýrské sítě: plyn, elektřina, voda a kanalizace z obecního zdroje + vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění domu převážně plynovými přímotopy (tzv. WAV), v jedné z obytných místností jsou umístěná kamna na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům byl postavený z pálených cihel, kamene a tvárnic, okna jsou původní, dřevěná, střešní krytina pálená taška, podlahové krytiny: dlažba, linoleum a původní palubové podlahy. Dům je v původním stavu, bez zásadních úprav (pouze před 10 lety nový rozvod kanalizace v domě), přibližně 3 roky neobývaný. Je určený k celkové rekonstrukci. Díky své rozloze, dispozicím a umístění, však nabízí široké možnosti nového způsobu a účelu využití.