

## Pronájem obch. prostor 26 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno



**5 900 Kč**

za měsíc

služby a veškeré energie  
cca 4.000,- Kč + DPH,  
+provize RK



Vyřizuje

**Ella Finsterle**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420736625230

**E-mail:**

[finsterle@servio.cz](mailto:finsterle@servio.cz)

|                          |                        |                               |                             |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 26 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 25,5 m<sup>2</sup> ve 2. patře OC Omega, na ulici nám. Svobody, v centru Brna, kdy tato prodejna jako jedna ze tří prodejen ve 2. patře má svůj výkladek do náměstí Svobody.

Jedná se o prodejní jednotku, která je v současné době užívána jako prodejna dětského textilu. Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr. Prodejna bude volná s účinností od 1.6.2024, eventuálně v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

- měsíční nájemné 5.900,- Kč + DPH, eventuálně 6.300,- Kč osvobozených od platby DPH
- měsíční náklady na služby a veškeré energie cca 4.000,- Kč + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií

Více informací u RK.