

Prodej byt 2+kk, 60^{m²} | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Suchdol, Suchdol, Lysolajská 132/19, 16500

Lysolajská, 16500, Praha-Suchdol, Praha



7 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu.



Vyřizuje

Josef Břicháček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím jedinečnou možnost koupě bytu o dispozici 2kk, výměře 60 m², který je situovaný v přízemí pěkného bytového domu s výtahem z roku 2011, v ulici V Sedlci, v Praze 6 – Sedlec, na hranici městské části Suchdola.

Bytová jednotka disponuje příjemnou předzahrádkou o rozloze 90 m², garážovým stáním a sklepní kóji. Nabízí tak rezidenční bydlení ve velmi žádané lokalitě. Součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku o rozloze 2248 m², který je možno využívat k rekreaci a odpočinku.

Při vstupu do bytu vás uvítá chodba, která vede do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 32 m², koupelny (6 m²) , ložnice (14m²) a technické místnosti.

Obývací pokoj je vkusně rozdělen na odpočinkovou a kuchyňskou část. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, myčkou, sklokeramickou deskou, troubou a digestoří. Velká okna s výhledem do zahrady nabízí přirozené denní světlo. Okna jsou dále vybavena venkovními elektrickými žaluziemi.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahrádku (90 m²) s posezením, kde si můžete užít večery pod pergolou. Ze zahrádky je vstup na společný soukromý pozemek o rozloze 2248 m², který je obklopen vzrostlými stromy. Nachází se zde dětské hřiště.

V ložnici naleznete prostornou úložnou skříň. Okna jsou rovněž vybavena venkovními elektrickými žaluziemi. Koupelna s vanou a toaletou. V technické místnosti se nachází kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Dále je zde prostor pro pračku.

Bytový dům je umístěn ve velmi atraktivní části Prahy 6. Vlaková zastávka Praha-Sedlec je vzdálena pouhých 200 m, což zajišťuje rychlé spojení na Masarykovo nádraží (12 minut.) Autobusem ze zastávky Sedlecký přívoz se dostanete na metro, tram a bus Dejvická (9 minut).

Lokalita nabízí klidný únik z městského ruchu s blízkostí cyklostezky Sedlec - Suchdol - Horoměřice. Blízká Vltava láká k dalším sportovním a rekreačním aktivitám. V místě přívoz Sedlec do městské části Bohnic .

Občanská vybavenost v sousedním pražském Suchdole - 5 minut.

Vhodné jak na rezidenční bydlení, tak na investici.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Těším se na prohlídku.

Energetická třída je uvedena G, protože nemáme k dispozici PENB, bude doplněn a energetická třída upravena. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103374.